

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa prawna opracowania
2. Podstawa merytoryczna opracowania
3. Dane ogólne
4. Położenie, stan istniejący
5. Koncepcja urbanistyczna
6. Komunikacja, dostępność dla osób niepełnosprawnych
7. Projektowane instalacje zewnętrzne
8. Zieleń
9. Dane liczbowe

II RYSUNKI

1. Plan zagospodarowania terenu cz. „A” –
odcinek Niechorze – Kanał „Liwia Łuża” 1 : 500
2. Plan zagospodarowania terenu cz. „B” –
odcinek Niechorze – Kanał „Liwia Łuża” -
Pogorzelica 1 : 500

III DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- b) Karta rejestracyjna informatycznej mapy (wtórnika)
- c) Opinia ZUDP
- d) Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie
- e) Uzgodnienie przejścia przez most na kanale „Liwia Łuża”
ścieżki rowerowej wraz z siecią oświetleniową
- f) Decyzja o zezwoleniu na wycinkę drzew
- g) Uzgodnienie lokalizacji w zakresie ochrony zabytków
- h) Zapewnienie dostawy energii elektrycznej
- i) Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej
- j) Decyzja o wyłączeniu z produkcji leśnej

OPIS TECHNICZNY
do planu zagospodarowania terenu do projektu budowlanego
ścieżki rowerowej „Szlak Jez. Liwia Łuża” w miejscowościach
Niechorze i Pogorzelica,
nr ew. działek – 753/19, 319, 748/1, 772, i 16 Obr. Geodezyjny Niechorze i
Pogorzelica

1 Podstawa prawna opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z inwestorem; **Gminą Rewal**
- 1.2. **Decyzja o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego** z dnia 30.03.2010r.
- 1.3. **Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie** o nie nakładaniu obowiązku przeprowadzenia oddziaływania na obszar **Natura 2000** dla przedmiotowego przedsięwzięcia
- 1.4. Mapa geodezyjna w skali 1:500 wykonana przez **Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych GEONORD s.c.** w Gryficach
- 1.5. Uzgodnienie przejścia przez most na kanale „Liwia Łuża” ścieżki rowerowej wraz z siecią oświetleniową wydane przez **Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy oddział Gryfice**
- 1.6. Decyzja o zezwoleniu na wycinkę drzew na trasie projektowanej ścieżki wydana przez **Starostę Powiatu Gryfickiego**
- 1.7. Uzgodnienie projektu w zakresie lokalizacji inwestycji na działkach **319 i 69/3 z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie**
- 1.8. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla projektowanego oświetlenia ścieżki wydane przez **ENEA Gryfice**
- 1.9. Decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnej części działki nr 753/19 wydana przez **Starostę Powiatu Gryfickiego**
- 1.10. Decyzja o wyłączeniu z produkcji leśnej części działki nr 753/19 wydana przez **Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Szczecinie**

2 Podstawa merytoryczna opracowania

- 2.1. Wytyczne inwestora

- 2.3. Projekt koncepcyjny przebiegu ścieżki wykonany w 2009r. uzgodniony z przedstawicielem inwestora

3 Dane ogólne

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany ścieżki rowerowej „Szlak Jeziora Liwia Łuża” pomiędzy miejscowościami Niechorze i Pogorzelica projektowanej na działkach **753/19, 319, 748/1, 772, i 16**, Obr. Geodezyjny Niechorze i Pogorzelica. Opracowanie poprzedza projekt wykonawczy

3.2. Inwestor

Inwestorem jest **Gmina Rewal**

3.3. Zespół autorski projektu

Wielobranżowy projekt budowlany obiektu został wykonany w Pracowni Projektowej „**Usługi Projektowe Andrzej Frydrycki**” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Fieldorfa 19/4

architektura	mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki
konstrukcja	mgr inż. Zbigniew Misiak
drogi	mgr inż. Thomas Makris
	mgr inż. Dominik Liakos
	mgr inż. Marta Wróbel
inst. elektryczne	mgr inż. Zenon Czupryński

3.4. Dane liczbowe

**Powierzchnia terenu w granicach opracowania 18.832,00 m²,
1,88 ha, w tym;**
- nawierzchnia ścieżki rowerowej – **7963,00 m²**
- nawierzchnia ciągu pieszojezdnego na przejściu przez most na
kanale „Liwia Łuża” – **108,00 m²**
- nawierzchnie wiat – **98,50 m²**
Długość całkowita trasy ścieżki – 2849,19 m

4 Położenie, stan istniejący

Teren przeznaczony pod lokalizację projektowanej ścieżki rowerowej jest położony pomiędzy miejscowościami Niechorze i Pogorzelica, po północnej stronie trasy kolei wąskotorowej, łącząc plac przy dworcu kolejowym w Niechorzu i ul. Słoneczną w pobliżu dworca kolejowego w Pogorzeliczy. Teren jest niezabudowany, nieuzbrojony w sieci instalacji zewnętrznych, zróżnicowany wysokościowo – od 1,40 w Niechorzu do 9,70 m.n.n.p.m. w Pogorzeliczy. Teren przecina kanał „Liwia Łuża” będący połączeniem jez. „Liwia Łuża z Bałtykiem. Na odcinku pomiędzy Niechorzem a Kanałem teren

przeznaczony pod ścieżkę jest w większości silnie zadrzewiony, pomiędzy Kanałem a Pogorzelicą (ul. Rzeczna) istnieje droga gruntowa, częściowo wyłożona płytami JOMB. Teren jest położony w granicach obszaru NATURA 2000 – ostoi siedliskowej PLH320017 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski” oraz ostoi ptasiej PLB320010 „Wybrzeże Trzebiatowskie” a także graniczy z Rezerwatem Faunistycznym Jez. Liwia Łuża. Trasa kolei wąskotorowej (dz. 319 i 69/3) wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A 1286.

5 Koncepcja urbanistyczna

Projektowana trasa rowerowa połączy miejscowość Niechorze z miejscowością Pogorzelić. Docelowo po przedłużeniu do innych miejscowości na terenie gminy Rewal stanie się trasą główną w skali gminy. Ścieżkę rowerową projektuje się jako trasę wydzieloną, przebiegającą poza głównymi trasami komunikacyjnymi. Na całej długości ścieżka rowerowa nie krzyżuje się z żadną drogą i ciągiem pieszym. Docelowo przy projektowanej trasie przewiduje się lokalizację przystani sportów wodnych oraz wieżę widokową. Na całym projektowanym przebiegu, trasa ścieżki przebiega po północnej stronie nasypu / wykopu kolei wąskotorowej. Przebieg trasy projektowano tak ażeby do minimum ograniczyć wycinkę istniejących drzew. Szerokość ścieżki pomiędzy Niechorzem a Kanałem 2,5 m, pomiędzy kanałem a Pogorzelicą 3,0 m – na tym odcinku ścieżka pełnić będzie także rolę leśnej drogi pożarowej. Długość projektowanej trasy wynosi 2849,19 m. Nawierzchnia ścieżki asfaltowa z opaskami z kostki betonowej – patrz projekt w branży drogowej TOM 4. Kanał „Liwia Łuża” trasa przekracza po istniejącym moście, w tym miejscu obok ścieżki projektuje się pas pieszojezdny. Na odcinku pomiędzy Kanałem a Pogorzelicą projektuje się dwie wiaty wypoczynkowe i jedną mieszczącą kabiny toaletowe typu TOY-TOY – patrz TOM 2. MAŁA ARCHITEKTURA. Obsługa związana z eksploatacją toalet i usuwanie nieczystości będzie zapewnione przez wyspecjalizowaną firmę. Cała trasa zostanie oświetlona za pomocą latarni umieszczonych na słupach – patrz TOM 5. IE. Wzdłuż trasy projektuje się rozmieszczenie koszy na śmieci przeznaczonych na odpadki związane z ruchem turystycznym c.a. 15 szt. w równych odstępach.

6 Komunikacja i dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych

Dla uniemożliwienia wjazdu samochodów na ścieżkę rowerową na skrzyżowaniu z drogami zaprojektowano słupki parkingowe oraz kule betonowe połączone łańcuchami, na otwartych przestrzeniach żywopłoty – patrz TOM 4. Na całym przebiegu ścieżka jest przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

7 Projektowane instalacje zewnętrzne

Sieć elektryczna oświetlenia trasy ścieżki rowerowej

8 Zieleń

Wycinkę drzew ograniczono do niezbędnego minimum – 49 drzew o wieku powyżej 5 lat na całym przebiegu trasy

9 Dane Liczbowe

Długość trasy ścieżki – 2849,19 m

**Powierzchnia terenu w granicach opracowania – 18.832,00 m²,
1,88 ha**

w tym;

- nawierzchnia ścieżki rowerowej – 7963,00 m²

**- nawierzchnia ciągu pieszojezdnego na przejściu przez most na
kanale „Liwia Łuża” – 108,00 m²**

- nawierzchnie wiat – 98,50 m²

Opracował : mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki